

西安西航花园化粪池清掏

# 招 标 文 件

招 标 人：深圳市公元物业管理有限公司西安分公司

2020 年 11 月 27 日

# 目 录

第一章 投标邀请函.....	2
第二章 投标人须知及前附表.....	3
一、投标人须知前附表.....	3
二、投标人须知.....	5
第三章 评标办法.....	13
一、总则.....	13
二、评审程序.....	13
附件一 经济标评审.....	14
第四章 合同条款及格式.....	15
第五章 技术标准和要求.....	24
第六章 投标文件格式.....	26
一、商务标.....	27
(一) 投标函(格式).....	28
(二) 法定代表人身份证明.....	29
(三) 法定代表人授权委托书.....	30
(四) 投标人资格声明函.....	31
(五) 投标人基本情况表.....	32
(六) 合同条款确认函.....	33
(七) 合同条款差异表函.....	34
二、经济标.....	35
三、技术标.....	37

# 第一章 投标邀请函

深圳市公元物业管理有限公司西安分公司西航花园 2020 年化粪池清掏招标进行公开招标，兹请合格投标人参加投标，有关事项如下：

## 一、项目名称

深圳市公元物业管理有限公司西安分公司西航花园 2020 年化粪池清掏招标

## 二、招标范围

详见附件

## 三、服务地点

西安分公司西航花园项目

## 四、招标人要求

- 1、须在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的能力企业法人；
- 2、具在国家工商部门登记批准化粪池清掏服务的公司，有能力提供本次招标项目所要求的服务；
- 3、化粪池清掏合作业绩必须有三个及三个以上，有与物业类合作供应业绩的优先。
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目投标；
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，企业信用网站上无违规记录；

## 五、招标文件发放日期

2020 年 11 月 27 日

## 六、招标文件领取方式

在公元物业官网 [www.gywygl.com](http://www.gywygl.com) 中“新闻中心”的“招标公告”中下载。

## 七、投标文件提交截止时间

2020 年 12 月 3 日下午 16:00 之前，逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

## 八、投标文件送达地点

西安市灞桥区新筑镇西航花园物业服务中心

## 九、开标时间和地点

开标时间：2020 年 12 月 4 日

地点：西安市灞桥区新筑镇西航花园物业服务中心 2 楼会议室

## 十、招标人名称、招标答疑及联系方式

招标人名称：深圳市公元物业管理有限公司西安分公司

招标答疑联系人及联系方式：

联系人：王玮      联系电话：18629359149      电子邮箱：190564081@qq.com

联系人：刘娜      联系电话：13259870159      电子邮箱：441796319@qq.com

## 第二章 投标人须知及前附表

### 一、投标人须知前附表

序号	条款名称	内 容
1	招标人	招标人：深圳市公元物业管理有限公司西安分公司 联系人：王玮 联系电话：18629359149
2	招标方式	公开招标
3	招标范围	本次招标项目为：1、工程内容包含：按次进行化粪池清掏（沉渣井）和小区200CM及以上主管道常年维护疏浚（发生堵塞即时疏通响应），此次化粪池清掏招标合同期限为1年。
4	资格审核方式	<input type="checkbox"/> 资格后审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格预审
5	招标类型	<input type="checkbox"/> 工程 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 服务
6	联合体投标	本次招标不接受联合体投标
7	招标文件的澄清、修改、补充	投标人对本次招标若有疑问，请于2020年12月1日前通过电话联系招标答疑联系人，招标人将在2020年12月1日前答复各投标人提出的疑问及补疑。
8	投标货币	人民币
9	投标报价说明	为含税价， <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价 <input type="checkbox"/> 固定总价 <input type="checkbox"/> 其他
10	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 不设置 <input type="checkbox"/> 设置，详见产品清单
11	投标保证金	无
12	投标有效期	自开标之日起60个日历天
13	投标文件份数	投标文件分商务、技术，经济三个部分，为纸质密封的形式。投标供应商应编制投标文件正本一份和副本贰份，投标文件的副本可采用正本的复印件，投标文件。
14	投标文件装订	纸质密封， <u>需装订。</u>
15	投标截止时间和递交地址	1、投标截止时间：2020年12月3日16:00时之前 2、投标文件递交地址：深圳市公元物业管理有限公司西安分公司西航花园物业服务中心。
16	开标时间和地点	1、开标时间：2020年12月4日 2、开标地点：深圳市公元物业管理有限公司西安分公司西航花园物业服务中心
17	评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 合理低价评标法 <input checked="" type="checkbox"/> 最低价评标法 <input type="checkbox"/> 其他
18	评分权重	商务： 0% 技术： 0% 经济： 100%

19	履约保证金	<p>是否有履约保证金：<input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>是，本次招标履约保证金 3000 元人民币；中标人收到中标通知书或进场后 7 个日历天内交付招标人以下账户：</p> <p>收款人：深圳市公元物业管理有限公司西安分公司</p> <p>纳税人识别号：91610131MA6U2ADB6F</p> <p>地址、电话：西安市雁塔区科技二路 77 号西安光电园 2 号楼 2 单位 1502 号；17792585313</p> <p>开户行：中国工商银行股份有限公司西安北大街支行</p> <p>账号：3700 0205 0924 5224 320</p> <p>要求转账或电汇时需注明具体项目具体工程名称的履约保证金。</p> <p>履约保证金在合同履行完毕且确认中标人无违约责任时，一次性无息返还。</p>
20	廉政监督 举报方式	<p>办公电话：023-67899322、023-67675972</p> <p>电子邮箱：jubao@casinwy.com、sjjc@cqcasin.com</p> <p>举报地址：重庆市江北区江北城西大街 3 号交通银行 15 楼审计监察中心收。</p> <p>邮 编：400025。</p>
21	其他	<p>是否述标 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>

备注：投标须知前附表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

## 二、投标人须知

### (一) 总则

#### 1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本项目公告中所述项目。

#### 2. 定义

2.1 招标人：指依法提出招标项目进行招标的法人或其他组织。

2.2 投标人：指响应招标、参加投标竞争并符合资格要求的法人或其他组织。

2.3 中标人：指最终被授予合同的投标人。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡是符合第一章招标公告资格条件的有能力提供服务的投标人均可投标，招标文件其它部分中投标人资格要求与招标公告中不一致的，以招标公告中的要求为准。

#### 4. 合格的服务

4.1 合同中提供的所有服务，均应来自上述条款所规定的合格投标人。

4.2 服务是指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的符合招标文件要求的相关的服务。

#### 5. 投标费用

5.1 投标人应承担与其参加投标有关的所有费用。不论投标过程和结果如何，投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用。

### (二) 招标文件

#### 6. 招标文件的构成

6.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知及前附表

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 技术标准和要求

第六章 投标文件格式

6.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和要求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应，是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

6.3 投标文件一经送达即表示投标人确认招标文件的法律效力，并对此招标文件提出的要

求做出相应的响应，承担与招标文件要求相适应的民事、经济和法律责任。

- 6.4 由于投标人对招标文件的误解与疏忽或报价误差，而导致投标失败或中标后的任何风险，其责任均由投标人自负。

## **7. 招标文件的澄清**

- 7.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在投标人须知前附表规定的时间前向招标人提出。如有必要对招标文件进行澄清、修改或补充，招标人将澄清或修改、补充通知至每一个潜在投标人。

- 7.2 招标人如果召开答疑会，将通知所有已购买招标文件并已登记备案的投标人参加答疑会。

## **8. 招标文件的修改**

- 8.1 在投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改，修改的内容为招标文件的组成部分。

- 8.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有已购买招标文件的投标人。招标文件的修改作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标人确认，24 小时内招标人未接到回复确认的，招标人将视其已收到，由此带来的一切后果，投标人自行负责。

- 8.3 为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可适当延长投标截止期。并以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。

## **9. 通知**

- 9.1 对与本项目有关的通知，招标人将送达所有与通知有关的已登记并购买了招标文件的投标人，投标人应及时进行查看，未及时查看而造成的相关影响由投标人自行承担。

### **(三) 投标文件**

## **10. 编制基本要求**

- 10.1 投标人应在认真阅读，充分理解本招标文件所有内容（包括所有的补充，修改内容）的基础上，按照招标文件的要求编制完整的投标文件。

- 10.2 招标文件对投标文件格式有要求的应按格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填写的，应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。

- 10.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠且能提供与投标文件相一致的原件，并接受招标方对其中任何资料在合同最终授予前进一步审查的要求，如若存在投标人利用弄虚作假等不当手段谋取中标或无法提供与投标文件复印件相一致的

**原件，一经查实，招标人有权予以否决，并保留进一步追究其责任的权利。**

- 10.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，给评标造成困难，责任由投标人自行承担。
- 10.5 投标人应严格按照招标文件内容要求编制投标文件，逐项逐条回答招标文件。如投标人没有对本招标文件的要求提出偏离，招标人可认为投标人完全接受和同意本招标文件的要求。投标文件对招标文件未提出偏离的条款，均被视为接受和同意。投标文件与招标文件有偏离之处，无论多么微小，均应按招标文件格式要求统一汇总说明。
- 10.6 投标人只能推荐一个方案参与竞标，招标文件另有要求的，需注明“备选、可选项”等类似字样加以区分。备选方案不作为评标的依据，只有中标后，招标人才有可能考虑其备选方

## **11. 语言和计量单位**

- 11.1 投标文件及投标人与招标人之间的凡与投标有关的来往信函和文件均使用中文，若其中有其它语言的书面材料，则应附有中文译文，并以中文译文为准。
- 11.2 除非招标文件中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定的计量单位。

## **12. 投标文件的构成**

- 12.1 投标人准备的投标文件应包括下列组成部分：商务部分、经济部分和技术部分。
- 12.2 投标人编制的投标文件应严格按照招标文件规定进行编制，其内容应至少包含第六章“投标文件格式”的全部构成。

## **13. 投标文件格式**

- 13.1 投标人应按照招标文件中规定的格式制作投标文件，并完整的进行填写，表格可以按同样格式扩展，对于投标人擅自更改格式而带来的风险由其自行承担。
- 13.2 分标段进行招标的，投标人应按标段编制、递交投标文件。

## **14. 投标报价**

- 14.1 投标人应按照招标文件规定的内容、责任范围以及合同条件进行报价。并按报价部分规定的格式报出分项价格和总价。
- 14.2 投标报价应包括投标人中标后为完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险。
- 14.3 投标人必须根据招标文件报价格式进行报价，若投标人提供免费服务，应在投标文件中说明或在报价表中填“免费”，否则视为已包含在投标总价中。
- 14.4 投标文件中每一项内容只允许有一个报价，任何有可供选择的报价将不予接受，招标



文件另有要求的按其要求执行。

14.5 投标人不得以低于成本的报价竞标。

## 15. 投标货币

15.1 一律采用人民币报价。

## 16. 投标保证金

16.1 投标人应提交“招标公告/投标须知前附表”中规定数额的投标保证金，作为其投标的一部分，不接受第三方单位或个人提交的投标保证金，投标人递交的投标保证金须从其基本账户转出，投标保证金的有效期同投标有效期一致。

16.2 投标保证金是用于保护招标人受投标人的行为而引起的风险，根据第 16.6 款，发生这种行为其投标保证金将不予退还，投标保证金不足以弥补招标方损失的，投标人依法还应对超出部分的损失承担赔偿责任。

16.3 投标保证金采用子账号形式，应在投标文件递交截止时间前查看收款账户，并完成汇款操作。以实际到账时间为准，考虑到资金转账的延时性，为避免不必要的损失，建议投标人提前三个工作日递交投标保证金，投标保证金若从个人帐户汇至我公司帐户，将按照未提供投标保证金来处理，其投标将被否决。

16.4 任何未按第 16.1 和 16.3 款规定提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

16.5 中标人和未中标投标人的投标保证金，招标人最迟在招标人与中标人签订合同后 5 日内退还。

16.6 发生下列情况之一，投标保证金将不予返还：

(1) 投标人在投标有效期内撤回其投标；

(2) 投标人被通知中标后，拒绝签订合同（即不按中标时规定的技术服务方案、价格等签订合同）或没有按照要求提交履约保证金的。

## 17. 投标有效期

17.1 投标有效期自本招标文件规定的投标截止时间起开始生效，并在“投标人须知前附表”中规定的期限内保持有效。投标有效期短于这个规定期限的投标将被视为非实质性响应投标而予以拒绝。

17.2 招标人可于投标有效期之前要求投标人同意延长有效期。投标人应在规定的时间内以书面答复表示同意，并相应延长投标保证金有效期，此时投标人不能对投标文件进行任何修改；投标人若不同意延长投标有效期，则应在规定的时间内以书面形式给予明

确答复,此时投标人被视为自动退出投标,投标保证金予以全额退还。在这种情况下,本须知中有关退还和没收投标保证金的规定将在延长了的投标有效期内继续有效。

#### **18. 投标文件制作和签章**

18.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标人可在满足招标文件实质性要求的基础上,提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

18.2 投标文件应编制目录,并不加遗漏的编制相应、连续的页码。

#### **(四) 投标文件的递交**

#### **19. 投标截止期**

19.1 投标人应在不迟于“投标人须知前附表”中规定的截止日期和时间将投标文件递交至招标人,递交地点应是“投标人须知前附表”中指定的地址。

19.2 根据本须知规定,招标人通过修改招标文件可适当推迟投标截止时间,在这种情况下,招标人和投标人受投标截止时间约束的所有权利和义务将延长至新的投标截止期。

#### **20. 迟交的投标文件**

20.1 招标人将拒绝接受“投标人须知前附表”规定的截止期后收到的任何投标文件。

#### **21. 投标文件的修改和撤销**

21.1 投标人在递交投标文件后,可以修改或撤回其投标,但投标人必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到招标人。

21.2 投标人对投标文件的修改或撤销的书面通知仍应按本须知规定进行编制和递交。

21.3 投标截止时间之后,投标人不得要求修改投标文件。

21.4 投标人不得在投标截止时间起至投标人在投标书中确定的投标有效期期满这段时间内撤消投标文件。否则将按规定没收其投标保证金。

21.5 投标人所提交的投标文件在评标结束后无论中标与否均不退还。

#### **(五) 开标与评标**

#### **22. 开标**

22.1 本次开标采用网上开标的方式。投标人须在招标文件“投标人须知前附表”规定的时间确认已完成投标文件的提交。

22.2 投标人逾期递交的投标文件将不予受理,招标代理机构对此不承担任何责任。

#### **23. 评标方法**

23.1 评标将严格按照招标文件第三章规定的评标标准和办法进行。

## **24. 投标文件的澄清**

- 24.1 评标期间，评标小组有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致等作必要的澄清、说明或者补正。评标小组将书面向投标人发出澄清，投标人必须按照招标人通知的澄清内容和时间做出澄清。除按本须知招标文件规定改正算术错误外，投标人对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。
- 24.2 投标人对澄清问题的进行统一的说明或答复。
- 24.3 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

## **25. 对投标文件的初审的确定**

- 25.1 评标小组将审查投标人的资格证明文件、投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度等内容，以确定投标文件是否对招标文件的要求做出了实质性的并且完整的响应。
- 25.2 评标小组将确定每份投标文件是否完整以及是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，没有重大偏离。
- 25.3 重大偏离不允许在开标后修正，但评标小组将允许修正投标文件中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应招标文件要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。
- 25.4 没有实质上响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。
- 25.5 评标小组决定投标的响应性只根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件本身所载的内容进行评审，评标小组不接受投标人在评标期间主动提交的任何资料；对于与客观事实明显不符的投标文件，评标小组有权否决其投标。

## **26 价格修正及调整原则**

- 26.1 评标小组在初审时将检查其报价是否有算术错误，对价格的算术错误按下述原则修正。
- (1) 如果总价与分项价不符，以分项价为准修正总价；
  - (2) 如果单价与分项价不符，以单价为准修正分项价；
  - (3) 如果以文字表示的数值与以数字表示的数值不一致，以文字为准修正数字。
  - (4) 如果分项价格单价有明显的小数点错位时，则应以合价为准，改正单价。
- 26.2 若投标人报价存在缺漏项，缺漏项部分按其他投标人报价中该项价格的最高值进行调整；如有缺量，则按该投标人所报单价进行数量和价格调整。调整后的价格作为投标人的评标价，供评标使用。但如果该投标人综合得分为第一，且为中标候选人时，其

中标价仍为投标价,且视缺漏项的内容已含在投标总价中,合同结算时一律不予支付。

26.3 投标报价如果存在多报项,评标价不予核减。

26.4 如果投标人对于缺漏项或者多报项的调整不予接受,招标人有权取消其中标资格。

## **27. 投标文件的详细评审**

27.1 评标小组将对通过初步评审并实质性响应招标文件的投标文件进行详细评审。

27.2 详细评审以招标文件及其澄清文件为依据,以投标人提交的投标文件为对象,按照招标文件第三章“评标标准和办法”对所有实质上响应招标文件要求的投标进行评审,以确定中标候选人。

27.3 招标人对未中标的原因,不予解释。

## **(六) 授予合同**

### **28. 定标**

28.1 评标小组推荐一到三名中标候选人。若排名第一的中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同或中标人不能在规定的期限内提交履约保证金或在规定的期限内不能按照招标文件的规定和投标文件的承诺与招标人达成协议,招标人均有权废除其中标资格而选择投标得分排名第二的中标候选人为替补中标人。排名第二的中标候选人若发生上述的同样原因,招标人可以确定投标结果排名第三的中标候选人为替补中标人。

28.2 评标小组评标后将根据各投标人综合得分排名顺序(综合得分相同时,报价低的排名在前)形成的评标结果报告确定中标人。

### **29. 重新招标**

29.1 发生下列情况之一,招标人将重新招标:

(1) 在投标截止时间前提交投标文件的投标人少于三个的;

(2) 所有投标人的投标文件均被否决的;

(3) 评标小组否决不合格投标后,因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争力,评标小组决定否决全部投标的。

### **30. 中标通知**

30.1 根据定标结果,由招标人向中标人发出《中标通知书》,投标人在收到中标通知书后,应立即以书面形式告知招标人。

30.2 《中标通知书》将构成合同的组成部分。

### **31. 签订合同**

31.1 中标人在接到《中标通知书》后,必须在规定的时间内,准时派法人代表授权人到指

定地点按招标文件规定的合同条款和格式与招标人签订合同。

31.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中的有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 招标文件中要求中标人提交履约保证金的，中标人应在合同规定的时间前向招标人（甲方）提交履约保证金。

31.4 中标人在签定合同时，应至少提供一套加盖公章的与提交的电子投标文件一致的完整纸质版，招标方另有存档要求的，按其要求提供。

#### **（七）纪律和保密**

- 1) 从投标截止日期开始，有关投标文件的审查、澄清、评议以及有关授予合同的意向等一切情况都不得透露给投标人或与上述工作无关的单位和个人。
- 2) 参与评标的人员应严格遵守相关规定，严格自律，并接受有关部门的审计和监督。
- 3) 投标人申报的关于资质、业绩等的文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- 4) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- 5) 投标不得采用不正当手段妨碍、排挤其它投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
- 6) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密，不得以任何形式干扰评标或授标工作。
- 7) 投标人若违反上述要求，其投标将被否决，招标人保留进一步追究的权利。

## 第三章 评标办法

### 一、总则

#### 1、评标依据

1.1 招标文件及其有效的补充文件。

#### 2. 评标原则和方式

2.1 评标活动遵循“公平、公正、科学、择优”的原则；

2.2 评标小组根据清标报告和招标文书上规定的评标原则进行评审。

(1) 投标报价合理，不低于其个别成本；

(2) 未提出与招标文件主要条款相悖的要求；

2.3 评标小组推荐一到三名中标候选人。若排名第一的中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同或中标人不能在规定的期限内提交履约保证金或在规定的期限内不能按照招标文件的规定和投标文件的承诺与招标人达成协议，招标人均有权废除其中标资格而选择投标得分排名第二的中标候选人为替补中标人。排名第二的中标候选人若发生上述的同样原因，招标人可以确定投标结果排名第三的中标候选人为替补中标人。

2.4 评标小组评标后将根据各投标人综合得分排名顺序（综合得分相同时，报价低的排名在前）形成的评标结果报告确定中标人。

2.5 评标小组经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人可重新招标。

2.6 本次西航花园 2020 年化粪池清掏招标，中标单位为 1 家。

2.7 评审方法：一轮回标，最低价中标。

### 二、评审程序

评标小组评审包括初步评审和详细评审两部分。

#### 1. 初步评审：

评标小组对投标文件进行初步评审，评审内容如下：

(1) 投标人资格条件不满足招标文件要求（以招标公告规定的投标人资格条件为准）；

(2) 投标人未按招标文件要求提交投标保证金或金额不足；

(3) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(4) 投标文件附有招标人不能接受的条件；

(5) 投标文件有重大技术偏离或商务偏离；

如发生上述条款中的任何一项，初步审查将视为不合格，投标人只有通过初步评审，才能进入详细评审。

2. 详细评审：详细评审包括商务、技术和价格评审，权重见前附表。

2.1 商务标评审；

2.2 技术标评审；

2.3 经济标评审，评审方法详见附件一经济标评审。

### 附件一 经济标评审

价格调整原则见第二章 投标人须知中 26.1-26.4 条款。

经济标评审以投标平均价作为评标基准价，具体如下：

#### 投标最低价作为评标价

a. 评标基准价=最低投标报价

b. 计算投标人评标价格的偏差率  $\delta$

$$\delta = (\text{投标人评标价格} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} \times 100\%$$

c. 依据投标人评标价格的偏差率  $\delta$ ，确定投标人报价得分如下：

当  $\delta = 0$  时，得 100 分；

当  $\delta > 0$  时，则投标报价得分在 100 分的基础上， $\delta$  每增加 1 个百分点，则扣减 1 分，最低扣至 60 分为止；

## 第四章 合同条款及格式



# 化粪池清掏维护协议

甲方：【】（发包方）

乙方：【】（承揽方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商后达成以下协议：

## 一、承揽内容及范围

1、承揽内容：乙方负责进行甲方所管理的【】项目（以下简称“项目”）内化粪池清掏（包括沉渣井、提排坑淤泥清污等）每年按次进行维护清掏，并于服务期限内负责项目内直径【200cm】及以上排污管道的维护疏浚、清理。

清掏时间：以甲方通知为准。

2、项目情况：项目所在地址为：【】，化粪池个数为：【】个，化粪池容积共计【】立方米（暂估）。

3、承揽方式：采用由乙方包人工、材料、工具、设备、税金、安全、保险的全包方式。

4、服务期限为【壹】年，即自【】年【】月【】日至【】年【】月【】日。

5、清掏标准：【清掏后，化粪池内四壁见光、水面无浮渣、池底无明显淤物，管沟通畅无积水，污水不溢出地面。排污管道内无堆积杂物、淤泥，管道排水畅通、无阻塞。】

6、维护服务内容：

（1）在服务期限内，每个【月/季度】乙方应当例行安排人员对项目内化粪池及排污主管道（含主管道、入井支管道及公共排污垂直管道）进行定期排查、维护质保，确保化粪池及主管道能正常使用；遇国家法定节日（五一、国庆、春节等）提前 3-5 天安排人员进行排查，同时将检查记录交甲方保存；如发现堵塞及运行不正常状况，则立即告知甲方并由乙方【3】小时内安排清掏维护处理，且不再收取任何费用。

（2）如甲方发现项目内排污主管网、公共排污管道（含主管道、如井支管道及公共排污垂直管道）发生堵塞及运行不正常状况，乙方应在甲方发出通知后【3】小时内到达现场并及时排除堵塞物，且不再收取任何费用。

（3）服务期限内，化粪池发生人为及管道塌方等建设质量引致的堵塞化粪池漫溢等突发性事件不在维护范围内，乙方应在甲方发出通知后【3】小时内到达现场并及时进行处理，相关费用由双方协商确定。

7、双方现场负责人：

（1）甲方现场负责人：【】，联系电话：【】。

（2）乙方现场负责人：【】，联系电话：【】。

## 二、付款及结算

**(一) 费用结算**

乙方在服务期限内为甲方提供化粪池清掏维护服务(含外运)的暂估费用总价为人民币【】元。实际总费用以现场实际完成的工程量结算。(按清掏、清运、疏通、处理的实际工程量)

序号	项目名称	数量	暂估容积/ 暂估长度	单价	暂估总价	备注
1	西航花园 化粪池清掏维护	8个	2400 m <sup>3</sup>	元/m <sup>3</sup>	元	表格容积数为暂估,费用按现场操作的实际工程量据实结算(按每次清掏、清运、处理的工程量)
2	西航花园 主管道疏通	/	33000m	元/m	元	表格内长度为暂估,费用按现场操作的实际工程量据实结算(含提排坑淤泥清污)
合计					元	

**(二) 付款方式**

每次清掏服务完成且验收合格后, 15个工作日内支付本次价款的80%; 合同到期后15个工作日内支付剩余所有价款。

**(三) 乙方账户信息:**

银行账号: 【】

用户名: 【】

开户行: 【】

**(四) 甲方开票信息:**

名称: 【】

纳税人识别号: 【】

地址: 【】

联系电话: 【】

开户行: 【】

银行账号: 【】

**(五) 增值税专用发票条款**

**1、价格构成**

本协议涉及的价格(如总价、暂定总价、综合单价等)均为含税价(含增值税, 适用税率为【】%)。

**2、发票开具**

(1) 在甲方向乙方支付协议价款前，乙方应向甲方开具开票日期为付款当月的增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。

(2) 若乙方依据本协议约定收取价外费用的，需开具开票日期为付款当月的增值税专用发票。

### 3、发票责任

(1) 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(2) 乙方应按照甲方要求及协议约定，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(3) 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息真实、“三流一致”（即货物、劳务及应税服务流、资金流、发票流）。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(4) 乙方因上述原因给甲方造成损失后，经甲方通知后 5 日内未向甲方承担赔偿责任的，甲方有权直接从应付乙方款项中扣除相应的赔偿金额。

## 三、甲方的权利和义务

1、甲方提供项目内清掏服务所需用的水、电。

2、甲方有权监督乙方的清掏服务质量，对乙方清掏服务完成情况进行验收并在验收单上签字。

3、若乙方工作不符合协议约定、不称职损害甲方利益或有违法违规行为的，甲方有权进行制止，并解除本协议，因此给甲方或第三方造成侵权或损失的，乙方应负责全额赔偿。

4、甲方应当在乙方按本协议约定服务标准完成清掏服务工作后，按时付给乙方清掏费用。

## 四、乙方的权利和义务

1、乙方应当按照本协议约定的清掏标准、质量规范和工期完成清掏，在清掏过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对场地交通、噪声、现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的处罚等责任全部由乙方负责。

2、乙方保证其具备化粪池清掏所需的资质和相关经营许可。乙方应指派具有上岗证书或资格证书的从业人员为甲方提供清掏服务，在现场操作时应严格按照安全操作规程作业，采用全机械化方式保质保量的完成化粪池清掏，承担安全生产责任。在清掏中发生的一切安全事故，均由乙方全部承担。

3、乙方在清掏作业前应当对其清掏人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其他身体

不适者不得进行清掏工作，乙方应对其清掏人员的安全措施是否完善进行检查，采取必须的一切安全防护措施以保障乙方人员的劳动安全。

4、乙方在清掏作业过程中应当确保周围不得有明火，防止沼气中毒或沼气燃烧，并采取防止措施防止弄脏工作现场和过往行人、车辆。揭开盖子后乙方须有专人看护，清掏后盖实，以防止行人、车辆跌入。

5、乙方在履行协议过程中，应遵守甲方的规章制度，听从甲方的指示，按甲方要求办理出入证件。

6、乙方应当爱护甲方项目之物业管理区域内的财产、绿化、墙面及公共设施设备，造成项目相关设施破坏的，负有恢复和赔偿的责任。

7、乙方应当警示业主及过往行人，作业期间必须在现场设置安全区域使用可靠的金属围挡进行围合和张贴安全警示标识，并配置“现场安全督导员”，以保障现场作业安全。

8、机械作业车辆从化粪池中清淘出的垃圾大渣由乙方人员进行收集装袋/桶，现场作业完成后由乙方统一送至政府指定的垃圾站进行规范化、合法化处理；除大渣外的粪水由乙方机械作业车辆进行处理，处理至粪水达到市政污水管网污水排放标准后通过清水池排进市政污水管网。

9、乙方在化粪池清理服务后，应对现场进行彻底清理，做到井盖还原、现场无渣物及污水残留。

10、乙方应依法聘用服务人员，自行承担乙方人员的工资、食宿及社会保险、公积金、福利等一切费用；如乙方工作人员发生工伤、意外、劳动纠纷以及违法违纪事件，一切责任均由乙方负责，甲方因此担责的，有权向乙方追偿。乙方对乙方人员在服务期间的人身财产安全，承担完全的责任。

11、乙方应当维护甲方良好的形象，在工作中应注意工作人员的礼仪、礼貌，文明作业，非工作时间不得在项目内逗留，应充分尊重项目业主的生活习惯，不得大声喧哗，不得与业主发生任何形式的冲突，不得影响业主休息、生活、出入。

12、若在清掏服务过程中，或因乙方、乙方工作人员或其器具设备原因，造成了任何人身或财产损失、业主投诉索赔的，应当由乙方负责妥善解决并全额赔偿，以保证甲方不会因此而遭受任何损失或索赔。

13、本协议一切与清掏服务有关的工具由乙方自行准备及自行保管，乙方工具的使用费、损耗费及工具的管理等责任与甲方无关。

14、若乙方清掏服务由甲方验收不合格的，乙方应当负责及时免费返工。

15、乙方负责办理清掏人员生命财产、清掏器具设备的保险，并支付相应费用。

16、如前述化粪池垃圾的倾倒、处理的时间及具体地点、方式与本行政区域人民政府市容环境卫生行政主管部门规定不一致的，以市容环境卫生行政主管部门规定为准。

17、未经甲方书面同意，乙方不得将化粪池清掏工作转包或分包给第三方。

18、如前述化粪池垃圾的倾倒、处理的时间及具体地点、方式与本市人民政府市容环境卫生行政主管部门规定不一致的，以市容环境卫生行政主管部门规定为准。

## 五、违约责任

1、协议有效期内，除本协议另有约定外，双方不得无故解除协议，否则由违约方按清掏费用总价的 20%向对方赔付违约金，违约金不足以弥补损失的，守约方有权继续追偿。

2、如乙方提供的服务不符合本协议约定或甲方要求，甲方将书面通知乙方进行整改，乙方应于收到通知后于甲方指定期限内整改完毕并进行书面回复；若乙方未在期限内进行有效整改的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付清掏费用总价 20%的违约金。

3、乙方违反本协议第四条第 1-16 款中任意一款约定的，甲方有权从应付协议金额中扣除违约金【200】元/次。累计超过 3 次的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付清掏费用总价 20%的违约金。

4、如乙方逾期通过甲方验收的，应当以清掏费用总价为基数按照每日千分之五（0.5%）向甲方支付逾期违约金。乙方逾期 7 天未能完成服务的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付清掏费用总价 20%的违约金。

5、乙方将服务工作转包、分包给他人的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付清掏费用总价 20%的违约金。

6、甲乙双方违反本协议约定的各项义务的，应在守约方通知的合理期限内予以纠正。违约方未在前述期限内纠正违约行为的，守约方有权解除协议。违约方给守约方造成损失的，守约方有权向违约方追偿。

7、违约金不足以弥补甲方损失的，甲方还有权就不足部分向乙方追偿。

8、根据协议约定乙方应向甲方支付违约金、损失赔偿等的，乙方接到甲方的付款通知后 5 日内不支付的，甲方有权从应付清掏费用中直接扣除。

9、应由乙方承担的责任而甲方先行担责的，若乙方未能主动赔偿甲方损失，则甲方通过诉讼或仲裁方式主张权利产生的费用皆由乙方承担（包括但不限于律师费、诉讼费、保全担保费、仲裁费、公证费、调查取证费等）。

10、本协议终止，不影响双方依据本协议约定承担违约责任。

## 六、协议解除

除本协议另有约定的以外，满足下列条件之一的，本协议解除，甲乙双方互不负违约责任，清掏费用据实结算：

- 1、甲方丧失项目管理权的；
- 2、本协议遭到项目业主或业主委员会反对的；
- 3、甲方提前 30 日书面通知乙方的；
- 4、甲乙双方协商一致的。

## 七、不可抗力

协议一方若遇法定不可抗力之情形（具体包括地震、自然灾害、战争、传染性疾病的蔓延等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况），无法继续履行协议的，不承担任何违约责任，但应立即（最迟应在不可抗力情形发生后的 15 日内）书面通知另一方，并提交政府相关部门出具的不可抗力情形证明文件，本协议即中止。不可抗力情形消失后，发生不可抗力事件的一方如果能够继续履行本协议的，应当立即（最迟应在不可抗力情形消失后的 15 日内）书面通知另一方。

## **八、保密**

乙方对业务展开期间获得的甲方商业秘密、生产经营、市场业务等信息、甲方业主个人隐私等信息以及本协议交易条件等信息负有保密义务。该保密义务不因本协议的终止而终止，乙方应履行长期保密义务。乙方因违反保密义务给甲方造成损失的，须承担赔偿责任。

## **九、管辖**

本协议的效力、解释、履行、争议解决等均适用中华人民共和国法律，并受中华人民共和国法律管辖。履行本协议过程中发生任何争议，双方应本着友好合作原则协商解决。如协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

## **十、廉洁从业约束**

1、甲方和乙方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国关于廉洁从业约束的有关法律法规的规定，双方都清楚任何形式的贿赂行为都可能触犯法律，并受到法律的严惩。

2、甲乙双方均不得为达成本协议之目的，向对方或对方人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

3、甲乙双方有义务向对方廉洁从业约束部门或人员举报对方存在商业贿赂的有关人员及行为，并将举报方式公开于官方网站、书面通知等媒介。一方知晓或应当知晓存在商业贿赂行为而隐瞒不通报给对方的，视同该方违约。

4、甲方监督举报方式：

举报电话：023-67899322、023-67675972

举报邮箱：jubao@casinwy.com、sjjc@cqcasin.com

举报地址：重庆市江北区江北城西大街3号交通银行15楼审计监察中心收。邮编：400025。

## **十一、通知送达**

本协议项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文以及就协议发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果等，应当发送至下列约定的地址、联系人或通信终端。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通

知义务。

任何一方未按前述方式履行通知义务，各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在协议中明确约定的送达地址，仲裁机构或法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到邮寄送达的文书，由于其在协议中的约定，也应当视为送达。

甲方指定联系人：【】

联系电话：【】

地址：【】

电子邮箱：【】

乙方指定联系人：【】

联系电话：【】

地址：【】

电子邮箱：【】

## 十二、其他

1、本协议自甲乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效，并且取代双方之前任何口头和书面信函。

2、双方可对本协议的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议、协议附件与本协议具有同等效力。

3、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 十三、附件

附件：《服务验收考核标准》

（以下无正文，仅供双方签章）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：【】年【】月【】日

签订日期：【】年【】月【】日

附件：《服务验收考核标准》

【本附件建议以各城市公司招投标议标过程中双方共同确定的服务验收考核验收标准为准。】

供方名称		【】	年度/月份		【】年【】月	
序号	检查考核内容		标准分值	评分方法	现场评分	备注
1	按合同约定时间进场		10分	延迟一天扣2分		
2	设置安全区域和安全警示标识，采用符合政府要求的金属围挡		10分	不符合每项扣5分		
3	采用机械清掏 渣物清运及时		10分	不符每项扣5分		
4	排污管道定期全面疏通		10分	不符合扣10分		
5	井盖还原、现场无渣物及污水残留		10分	不符每项扣5分		
7	四壁见光、水面无浮渣、池底无明显淤物，管沟通畅无积水		20分	不符每项扣5分		
8	主管网应急疏通及时率		10分	每延迟1小时扣1分		
9	无业主投诉或政府处罚		10分	不符每项扣5分		
10	文明施工 节约用水		10分	不符每项扣5分		
合计扣分						
实际得分						
扣款金额						
项目主管意见		工程主管签字： 年 月 日				
项目经理意见		项目经理签字： 年 月 日				
<p>备注：现场工程负责人对外委单位每次清掏进行考核，分数在92分（含）以上为优秀，验收分数在85分（含）至92分为合格，验收分数85分以下为不合格；考核验收分在92分以下的，按照公式：扣款金额=(92-考核验收分) % / 2 × 应结款总额 扣取当次清掏费用；连续2次得分在85分（不含）以下，取消其合格供方资格。</p>						



## 第五章 技术标准和要求

### (A) 技术要求

- 1、对化粪池进行彻底清理，沼气释放，每次清掏必须见底。
- 2、对化粪池所连接污水主管网进行彻底疏通清洗。管网土方沉降，在一年质保期内，由清掏单位自行修复。
- 3、每一次清掏必须更换生化填料如生化球（生化球符合相关规定）、生化网格等。
- 4、施工前首先打开生化池的每个井盖，通调、排风、确保池内空气流通。
- 5、工人下池清渣时必须穿戴防腐工作服，并穿戴安全带及安全绳下池作业，配置各种辅助劳保用品确保安全。
- 6、施工现场采用彩条布封闭作业，悬挂醒目安全标志。
- 7、主要设备要求：生化池污物硬化处理机、吸粪车、高压清理车、抽水潜水泵、柴油发电机、下井专业操作有氧呼吸设备、专业疏通机等专用设备。

### (B) 技术标准

#### ( B.1 ) 化粪池清掏技术标准

##### ( B.1.1 ) 化粪池清掏机械化施工

- 1、到达现场后先拉警戒线和警戒牌，派技术人员实地考察，制定相关作业计划和制度,在保障在安全环境下作业。
- 2、化粪池清掏采取全机械化施工。（对小区不能造成二次污染、无异味）。
- 3、施工范围内用警戒线作隔断维护处理，不影响小区内部的正常管理运行。
- 4、池内清掏出来的废渣处理，用编织袋包装并堆放至甲方指定位置，施工完成后，乙方负责打包外运(垃圾处置符合当地政府相关规定)。
- 5、派专业熟练清掏工进行现场作业，在规定时间内保质保量完成清掏任务。
- 6、乙方严格按照施工方案进行施工，确保工程质量，还原本生化池的正常处理功能（化粪池塌方及下陷等情况除外）。
- 7、乙方在施工时采用封闭施工，保证甲方环境整洁，现场清洗干净。垃圾装袋后，由环保垃圾车辆运输至政府指定地点填埋场处理。
- 8、项目施工完成后，由乙方通知甲方进行验收,待甲方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。
- 9、以上施工方案严格按照西安市粪便污水处理协会官方流程执行，以保证现场施工安全有序。

##### ( B.1.2 ) 化粪池清掏人工作业。

- 1、到达现场后先拉警戒线和警戒牌，派技术人员实地考察，制定相关作业计划和制度,在保障在安全环境下作业。

2、打开化粪池的盖板排气 30 分钟以上，用空气机对井内注入空气，以保证池内有害气体最小化。用沼气检测仪对井内气体检测，检测合格方可施工。

3、用漏勺把池内板块状污物清理，池内清掏出来的废渣处理，用编织袋包装并堆放至甲方指定位置，施工完成后，乙方负责打包外运(垃圾处置符合当地政府相关规定)。

4、池内板块状杂物等均清掏完毕后，再利用污水泵把池内所有污水抽出。

5、池内所有杂物、污水抽完后再用高压水设备进行二次清洗。清洗完毕后再用污水泵抽取，直到池内干净、达到验收标准。

6、清洗完毕后，盖好井盖，清洗作业现场，待甲方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

#### ( B.2 )小区主排污管网清掏清洗技术标准

1、到达现场悬挂醒目施工安全标志牌、警戒线，在施工现场采用彩条布封闭作业，避免给行人造成意外伤害和环境的二次污染。

2、揭开井盖查看管道具体情况，派技术人员实地考察，制定相关作业计划和制度

3、施工人员使用专用疏通器，进行疏通作业。

4、管道疏通后，用消防水冲洗管道，保持畅通。

5、清洗完毕后，盖好井盖并还原。

6、整理施工用具，清洗作业现场，待甲方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

#### ( B.3 )小区悬空管道疏通技术标准

1、首先派工作人员对堵点实际考察，针对堵点研讨施工方案。

2、到达现场后，拉警戒线，根据现场不同的情况使用不同的工具打开横管（根据现场情况来定）

3、使用专业横管疏通机，针对不同的管道大小，更换不同的接头进行管道疏通。

4、管道堵塞后很容易造成工作场地积水，在积水和潮湿的环境下疏通时，操作者需戴绝缘手套，穿绝缘鞋或站在绝缘垫上。

5、疏通完毕后，清洗作业现场，待甲方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

#### ( B.4 )地面排污井清理技术标准

1、施工现场悬挂醒目施工安全标志牌、警戒线，在施工现场采用警戒线隔断处理，不影响小区内部正常运行。

2、施工人员揭开井盖查看管网转角井内具体情况

3、制定相应施工计划，施工人员下井清理井内杂物、垃圾。

4、井内杂物、垃圾清理干净后，施工人员用消防水进行冲洗。

5、清洗完毕后，盖好井盖并还原现场。

6、整理施工用具，清洗作业现场，待甲方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

## 第六章 投标文件格式

# 投标文件

招标编号：

投标文件内容： 商务标 经济标 技术标

投标人： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

日 期： 年 月 日

## 一、商务标

### (一) 投标函 (格式)

#### 投标函

项目名称:

致: XXXXXXXX 公司 (招标人名称)

我代表                    (投标人名称), 在此作如下承诺:

1、我方已详细审查全部招标文件, 包括招标文件的澄清资料和补充资料。我方完全理解和接受招标文件的一切规定和要求, 并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

2、投标报价为闭口价。即在投标有效期和合同有效期内, 该报价固定不变。

3、若中标, 我方将按照招标文件的具体规定与项目法人签订经济合同, 并且严格履行合同义务, 按时交货, 为工程提供优质的服务

4. 本投标有效期满足招标文件要求。如果在规定的开标时间后, 我方在投标有效期内撤回投标, 其投标保证金将被贵方没收。

5. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

6、在整个招标过程中, 我方若有违规行为, 贵方可按招标文件之规定给予惩罚, 我方完全接受。

7、若中标, 本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

年 月 日

## （二）法定代表人身份证明

### 法定代表人身份证明书

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

### （三）法定代表人授权委托书

#### 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的），不因授权的撤消而失效。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：

法定代表人：

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：附身份证复印件

年 月 日

#### （四）投标人资格声明函

##### 投标人资格声明函

项目名称：

致：XXXXX 公司

我公司愿意针对上述项目进行投标。投标文件中所有关于投标人资格、业绩等的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

我公司承诺没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态。

特此声明！



(五) 投标人基本情况表

企业名称			法人代表		
注册地址			企业性质		
成立时间		电话		传真	
资质等级及证号			营业执照编号		
职工人数	1、总人数： 2、职称人员：		管理人员：	技术人员：	
经营范围					
质量体系认证情况					
近三年每年承担的合同收入（人民币万元）：					
年 份	2018	2019	2020		
国 内					
国 外					
单位简介（包括组织机构、资质情况、业绩情况等）					

注： 本表后应附

- 1、附企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）
- 2、化粪池清掏资质证书等复印件（加盖公章）

(六) 合同条款确认函

合同条款确认函（格式）

项目名称：

招标编号：

日 期：

致：XXXXX 公司

除本卷差异表所列条目内容以外，（投标人名称）完全理解和接受招标文件中的全部合同条款，并承诺按此签订合同。

(七) 合同条款差异表函

合同条款差异表

序号	招标文件		投标文件		说明
	条目	简要内容	条目	简要内容	
1					
2					
3					
.....					

我公司已将此次投标的所有差异列于上述表格，除上述表格中的内容再无其它差异。

注：

1、投标方要将投标文件和招标文件的差异之处汇集成表。投标文件对招标文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。投标文件与招标文件有差异之处，无论多么微小，均应按招标文件格式要求统一汇总说明

2、对于投标人提出的上述差异，如存在重大偏离，导致招标人无法承受，则有可能导致其投标被否决。

# 投标文件

招标编号：

投标文件内容：商务标 经济标 技术标

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

日期： 年 月 日

## 二、经济标

### 1 报价说明

1.1 本说明应与投标须知、合同条款等招标文件一起参照阅读。

1.2 除合同另有规定外，报价应包括投标人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用，包括成本、税金、利润等，并考虑了应由投标人承担的义务、责任和风险所发生的费用。

### 1.3 投标报价清单

序号	项目名称	数量	暂估容积/ 暂估长度	单价	暂估总价	备注
1	西航花园 化粪池清掏维护	8个	2400 m <sup>3</sup>	元/m <sup>3</sup>	元	表格容积数为暂估,费用按现场操作的实际工程量据实结算(按每次清掏、清运、处理的工程量)
2	西航花园 主管道疏通	/	33000m	元/m	元	表格内长度为暂估,费用按现场操作的实际工程量据实结算(含提排坑淤泥清污)
合计					元	

#### 备注:

1、工程内容包含：该费用以生化池容积进行报价，工程内容为定时清掏服务：每年按次进行化粪池清掏（沉渣井）外运和小区 200CM 及以上主管道常年维护疏浚（发生堵塞即时疏通响应），乙方必须现场设置安全区域和安全警示标识，使用牢固可靠的金属施工围挡，清掏垃圾自行清运，做好地面或绿植等保护，并配置现场安全督导员，以保障现场作业安全。

2、上述单价为综合包干单价，报价均为含税价，税率为实际开具票面税率为\_\_\_\_\_ %。

3、以实际合同签订的生化池容积为准（工程量现场具实结算），合同期限 1 年。

4、每次清掏服务完成且验收合格后，15 个工作日支付本次价款的 80%；合同到期后 15 个工作日内支付剩余所有价款。

5、具体要求详见合同文本。

6、项目地址及联系人

深圳公元物业管理有限公司西安分公司					
项目	项目地址	项目经理	电话	工程主管	电话
西航花园	西安市灞桥区西航花园	李宝琦	18792635080	王玮	18629359149

# 投标文件

招标编号：

投标文件内容：商务标 经济标 技术标

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

日 期： 年 月 日

### 三、技术标

一、技术标包括但不限于以下内容：（复印件需加盖鲜章）

- 1、作业人员均买有意外保险、各类疏通工具齐全完好，能够同时满足项目的应急作业。
- 2、提供营业执照，资质证书，清掏方案，安全措施方案，清掏前、中、后照片。
- 3、培训和应急预案资料完整，有效。
- 4、其他

技术条款差异表

序号	招标文件		投标文件		说明
	条目	简要内容	条目	简要内容	
1					
2					
3					
.....					

我公司已将此次投标的所有差异列于上述表格，除上述表格中的内容再无其它差

注：

1、投标人要将投标文件和招标文件的差异之处汇集成表。投标文件对招标文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。投标文件与招标文件有差异之处，无论多么微小，均应按招标文件格式要求统一汇总说明。

2、对于投标人提出的上述差异，如存在重大偏离，导致招标人无法承受，则有可能导致其投标被否决。